



## ประกาศเทศบาลตำบลขามเรียง

### เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลขามเรียง(หลังเดิม)

ด้วยเทศบาลตำบลขามเรียง จะทำการขายทอดตลาดอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลขามเรียง(หลังเดิม) จำนวน ๑๘ รายการ ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ โดยวิธียกมือประมูลด้วยวาจา ในวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐-๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลขามเรียง

ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดและเงื่อนไขการประมูลได้ที่งานพัสดุและทรัพย์สิน เทศบาลตำบลขามเรียง หรือสอบถามโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๓-๗๕๔๑๓๔ ในวันและเวลาราชการ หรือ [www.khamriang.go.th](http://www.khamriang.go.th) หรือ\*\*\*โดยผู้ประมูลต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามวิธีการขายทอดตลาด ดังนี้

ข้อ ๑ ราคาประมูลขั้นต่ำ ๒๐,๐๐๐ บาท(สองหมื่นบาทถ้วน) จำนวน ๑๘ รายการ รายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ ติดต่อขอรายละเอียดได้ที่งานพัสดุและทรัพย์สิน เทศบาลตำบลขามเรียง ตั้งแต่วันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๒

ข้อ ๒ วิธีการขายทอดตลาด

๒.๑ ขายทอดตลาดโดยวิธีการยกมือประมูลด้วยวาจา

๒.๒ ผู้เสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการการขายทอดตลาดกำหนดไว้ และให้เสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่า ครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

ข้อ ๓ หลักฐานของผู้เข้าร่วมประมูล

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น

๓.๒ เป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด และหรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล หรือหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น

๓.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องลงทะเบียนรายชื่อเข้าประมูลในวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๒ ก่อนเวลา ๑๑.๓๐ น

ข้อ ๔ เงื่อนไขการเข้าสู่ราคา

การประมูลราคาให้ผู้เข้าร่วมประมูลสู่ราคาด้วยวาจา

ข้อ ๕ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคา ขอตรวจดูสภาพทรัพย์สินดังกล่าวได้ในวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐-๑๒.๐๐ น. โดยเจ้าหน้าที่จะพาไปดูอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลขามเรียง(หลังเดิม) ที่จะทำการขายทอดตลาด หากพ้นกำหนดเวลา ดังกล่าว เทศบาลตำบลขามเรียงจะถือว่าผู้เข้าประมูลราคาทุกรายได้รับทราบ และเห็นสภาพของอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลขามเรียง(หลังเดิม) นั้นๆ ดีแล้ว

ข้อ ๖ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาขายทอดตลาดอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลขามเรียง(หลังเดิม) จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้

๖.๑/ผู้ประมูลราคา.....

๖.๑ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงซื้อขายกับเทศบาลตำบลขามเรียง และจะต้องการการรื้อถอนอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลขามเรียง(หลังเดิม) ให้เสร็จเรียบร้อย และขนย้ายเศษวัสดุ อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ออกจากพื้นที่และทำความสะอาดบริเวณที่รื้อถอนแล้วทำการเกลี่ยพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลขามเรียง หากเกินกำหนดโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร เทศบาลตำบลขามเรียง จะคิดค่าปรับวันละ ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน)

๖.๒ การตัดสินของคณะกรรมการขายทอดตลาด จะให้ผู้เสนอราคาได้สูงสุดเป็นผู้ชนะการเสนอราคาในคราวนี้โดยจะต้องชำระเงินค่าอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลขามเรียง(หลังเดิม) ที่เสนอราคาได้ทั้งหมดเป็นเงินสดในวันที่เสนอราคาได้ หรือหากไม่สามารถชำระเงินได้ทั้งหมดเป็นเงินสดในวันดังกล่าวจะต้องวางเงินมัดจำเป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ เพื่อเป็นหลักประกันโดยเจ้าหน้าที่จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐานและจะต้องนำเงินส่วนที่เหลือมาชำระให้หมดภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่เสนอราคาได้ในเวลาราชการ ณ กองคลัง เทศบาลตำบลขามเรียง

๖.๓ หากผู้เสนอราคาได้ละเลยไม่ชำระค่าขายทอดตลาดอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลขามเรียง(หลังเดิม) ที่เสนอราคาได้ในวันและเวลาราชการที่กำหนด เทศบาลตำบลขามเรียงจะริบเงินประกันในข้อ ๖.๒ และจะถือว่าท่านสละสิทธิ์

๖.๔ หากผู้เสนอราคาได้ไม่ปฏิบัติตามในข้อ ๖.๒ และ ๖.๓ เทศบาลตำบลขามเรียงมีสิทธิ์ที่จะนำอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลขามเรียง(หลังเดิม) นั้น ออกทำการขายใหม่ได้อีก โดยที่ผู้เสนอราคาได้ไม่มีสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ได้

๖.๕ การพิจารณาตัดสินให้ผู้เสนอราคาได้ ของคณะกรรมการดำเนินการรื้อถอนบริเวณอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลขามเรียง(หลังเดิม) ถือเป็นเด็ดขาดผู้ใดจะโต้แย้ง ฟ้องร้อง หรือเรียกค่าเสียหายใดๆ มิได้

๖.๖ การขายทอดตลาดอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลขามเรียง(หลังเดิม) ในครั้งนี้ จะทำการขายทอดตลาดตามวิธีการขายทอดตลาดที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ใช้บังคับด้วย

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลขามเรียง ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป หรือติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๓-๗๕๔๑๓๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

จ.อ.



(บัวทอง หาญสุโพธิ์)  
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกเทศมนตรีตำบลขามเรียง

11

สรุปผลการประมาณการ

ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลตำบลยางเจริญ อำเภออินทรวรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม

สถานที่ อาคารสำนักงาน อมต.ยางเจริญ(หลังเดิม)บ้านยางเจริญ ตำบลยางเจริญ อำเภออินทรวรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม

ประมาณการตามแบบ ปร.4 จำนวน 2 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562

ที่	รายการ	รวมราคาต้นทุน	เฟรคเตอร์ F	รวมราคาเงินก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทอาคาร	44,865.00	1.0000	44,865.00	เฟรคเตอร์ F งานอาคาร
	รวมราคางานก่อสร้าง			44,865.00	- เงินค้ำประกันจ่าย 0.00 %
	ยอดคิดเงินตั้งปลูกสร้างเดิมเพียง			40,000.00	- ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %
	ดังนั้น ตั้งปลูกสร้างมีความเต็มสภาพตามระยะเวลา 50 %			20,000.00	- เงินประกันผลงานหัก 0.00 %
					- พื้นที่ปรกติ
					- VAT 7 %
					สองหมื่นบาทถ้วน

คณะกรรมการกำหนดราคาตกลงได้ร่วมกันพิจารณาแล้ว

เห็นควรใช้ราคานี้ในการจัดซื้อจัดจ้างต่อไป

ลงชื่อ (นายเสรี ลายโล) ประธานกรรมการ

ลงชื่อ (นายศรีศักดิ์ แก้วโยธา) หัวหน้าฝ่ายการโยธา

ลงชื่อ (นายศรีศักดิ์ แก้วโยธา) กรรมการ

ลงชื่อ (นายศรีศักดิ์ แก้วโยธา) วิศวกรโยธาชำนาญการ

ลงชื่อ (นายวิชาญ วงษ์ช้าง) กรรมการ

ลงชื่อ (นายวิชาญ วงษ์ช้าง) เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

อนุมัติให้ใช้ราคาเป็นราคาตกลงในการจัดซื้อจัดจ้าง

ลงชื่อ จอ.

(ปวทอง หาญสุวิทย์) อำนวยิต

(นายทอง หาญสุวิทย์) ปลัดเทศบาลปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลยางเจริญ

ดีริ มก. 111 ลายโล

198/122 ค. 26 ก. 26/2

4

ประมาณราคาก่อสร้าง

ตัวราชการ สำนักงานเทศบาลตำบลขามเรียง อําเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม

โครงการ ประเมินราคาอาคารสำนักงาน อชต.ขามเรียงหลังเดิม หมู่ที่ 15 บ้านขามเรียง ตำบลขามเรียง อําเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม

ขนาดกว้าง 10.00 เมตร ยาว 25.00 เมตร

ประมาณราคาวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562

ที่	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	ค่าวัสดุ(บาท)		ค่าแรงงาน(บาท)		รวม	หมายเหตุ
				ราคา	รวม	ราคา	รวม		
1	งานโครงสร้าง / โครงหลังคาและวัสดุผนัง - งานเสาไม้เนื้อแข็งขนาด 5x5x3.50 ม. - งานอะเสไม้เนื้อแข็งขนาด 11/2x6x3.00 ม. - งานตั้งไม้เนื้อแข็งขนาด 11/2x6x2.50 ม. - งานอกไก่ไม้เนื้อแข็งขนาด 11/2x6x3.00 ม. - งานจันทันไม้เนื้อแข็งขนาด 11/2x6x5.00 ม. - งานค้ำยันไม้เนื้อแข็งขนาด 11/2x6x2.50 ม. - งานแป้ไม้เนื้อแข็งขนาด 11/2x3x3.00 ม. - งานไม้เนื้อแข็งขนาด 11/2x6x3.00 ม. - งานสังกะสีขนาด 8 ฟุต - งานหน้าต่างไม้ทึบขนาด 1.10x1.20 ม.	ต้น	19.00	90.00	1,710.00			1,710.00	
		ท่อน	26.00	60.00	1,560.00			1,560.00	
		ท่อน	5.00	55.00	275.00			275.00	
		ท่อน	7.00	60.00	420.00			420.00	
		ท่อน	20.00	110.00	2,200.00			2,200.00	
		ท่อน	14.00	55.00	770.00			770.00	
		ท่อน	90.00	36.00	3,240.00			3,240.00	
		ท่อน	24.00	60.00	1,440.00			1,440.00	
		แผ่น	250.00	15.00	3,750.00			3,750.00	
		ฟุต	6.00	200.00	1,200.00			1,200.00	
	ยอดยกไป				16,565.00			16,565.00	

(ลงชื่อ).....ประมาณราคา

นายศิริ ลายโล หัวหน้าฝ่ายการโยธา

ประมาณราคาก่อสร้าง

ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลตำบลขามเริญ อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม

โครงการ ประเมินราคาอาคารสำนักงาน อบต.ขามเริญหลังเดิม หมู่ที่ 15 บ้านขามเริญ ตำบลขามเริญ อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม

ขนาดกว้าง 10.00 เมตร ยาว 25.00 เมตร

ประมาณราคาวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562

ที่	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	ค่าวัสดุ(บาท)		ค่าแรงงาน(บาท)		รวม	หมายเหตุ
				ราคา	รวม	ราคา	รวม		
	ยอดยกมา				16,565.00			16,565.00	
	- งานหน้าต่างไม้ทึบขนาด 1.10x2.80 ม.	ชุด	4.00	400.00	1,600.00			1,600.00	
	- งานหน้าต่างบานเกล็ดขนาด 1.10x1.20 ม.	ชุด	4.00	200.00	800.00			800.00	
	- งานรื้อถอนโครงหลังคา(ทุกรูปทรงของหลังคา)	ตร.ม.	300.00			35.00	10,500.00	10,500.00	
	- งานรื้อฝ้าโครงคร่าว์-บาร์(วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าว์)	ตร.ม.	230.00			20.00	4,600.00	4,600.00	
	- งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหนาครึ่งแผ่น(วัสดุก่อฉาบทุกชนิด)	ตร.ม.	90.00			25.00	2,250.00	2,250.00	
	- งานรื้อถอนพื้น คสล.วางบนคาน(หนา0.10-0.15 ม.)	ตร.ม.	50.00			35.00	1,750.00	1,750.00	
	- งานรื้อถอนประตูพร้อมวงกบ 1 บาน(บานเปิดเดี่ยว)	ชุด	50.00			40.00	2,000.00	2,000.00	
	- งานรื้อหน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 2 ช่อง บานเปิดคู่	ชุด	80.00			60.00	4,800.00	4,800.00	
	<b>รวมราคางานโครงสร้าง / โครงหลังคาและวัสดุฝัง</b>				<b>18,965.00</b>		<b>25,900.00</b>	<b>44,865.00</b>	

(ลงชื่อ).....ประมาณราคา

นายเสวี ภายโถ หัวหน้าฝ่ายการโยธา

อ้างอิง : ตามมาตรา 4 "ราคากลาง" (4)(5) โครงการรื้อถอนอาคารสำนักงานตำบล(หลังเดิม)