

คำสั่งประกอบร่างเทศบัญญัติ
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔

เรียน ประธานสภาและสมาชิกสภาเทศบาลตำบลขามเรียง

โดยเป็นการสมควรที่คณะผู้บริหารได้เสนอร่างเทศบัญญัติ เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ ต่อสภาเทศบาลตำบลขามเรียง จึงแถลงให้ท่านประธานสภาและสมาชิกสภาเทศบาลตำบลขามเรียงทุกท่านได้ทราบถึงหลักการและเหตุผลในการเสนอร่างเทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ ต่อไป

คณะผู้บริหารเทศบาลตำบลขามเรียง

บันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างเทศบัญญัติ
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔

หลักการ

ให้มีเทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ

เหตุผล

เพื่อให้เทศบาลได้รับค่าตอบแทนในการใช้ที่ดินของรัฐเป็นรายปี ตามความในมาตรา ๕ แห่งประมวล
กฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗ จึงจำเป็นต้องเทศบัญญัติขึ้น

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลขามเรียง
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔

โดยสมควรกำหนดค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐตามความในมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๘๖ และมาตรา ๕/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗ แก้ไขเพิ่มเติม โดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมาย เทศบาลตำบลขามเรียงจึงตราเทศบัญญัตินี้ไว้ โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลขามเรียง โดยอนุมัติของผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลขามเรียง เรื่องกำหนดค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลขามเรียงแล้ว สิบห้าวันให้มีผลใช้บังคับได้ ๑ มกราคม ๒๕๕๕

ข้อ ๓ ผู้ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗ ต้องเสียค่าตอบแทนให้เทศบาลตำบลขามเรียง ตามอัตราท้ายเทศบัญญัตินี้

เงินค่าตอบแทน ให้เป็นรายได้เทศบาลตำบลขามเรียง ร้อยละ ๖๐ และองค์การบริหารส่วนจังหวัด ร้อยละ ๔๐

ข้อ ๔ ให้นายกเทศมนตรีตำบลขามเรียง เป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้ และมีอำนาจออกประกาศ และระเบียบเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

(ลงชื่อ)

(นายคำสอน ชุ่มภักย์)

นายกเทศมนตรีตำบลขามเรียง

(นายสุทธินันท์ บุญมี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม

อัตราค่าตอบแทนท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลขามเรียง
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔

ลำดับ ที่	ประเภท	ค่าตอบแทน/ต่อไป		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
๑	การเข้าไปยึดถือครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า - กรณีประชาชนได้รับอนุญาตตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วย การอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ ไร่ละ - กรณีทบวงการเมืองหรือส่วนราชการได้รับอนุญาตตามประมวลกฎหมายที่ดิน	๑๐ ๑,๐๐๐	- -	เก็บเป็นรายปี
๒	ระเบิด หรือย่อยหิน ลูกบาศก์เมตรละ	๑๐	-	เก็บเป็นรายปี
๓	การขุดลูกรังลึกไม่เกิน ๑ เมตร ไร่ละ - หากลึกเกิน ๑ เมตร ลูกบาศก์เมตรละ	๑๐,๐๐๐ ๑๐	- -	เก็บเป็นรายปี
๔	การขุดดินลึกไม่เกิน ๑ เมตร ไร่ละ - หากลึกเกิน ๑ เมตร ลูกบาศก์เมตรละ	๗,๐๐๐ ๗	- -	เก็บเป็นรายปี
๕	การขุดลอกหรือคูทราย ลูกบาศก์เมตรละ	๑๐	-	เก็บเป็นรายปี
๖	ทำโดยประการอื่นใดหรือการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่ทราย ที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือทำสิ่ง หนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน ลึกไม่เกิน ๑ เมตร ไร่ละ - หากลึกเกิน ๑ เมตร ลูกบาศก์เมตรละ	๑๐,๐๐๐ ๑๐	- -	เก็บเป็นรายปี