

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลขามเรียง

เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราเรียกเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาต

ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๙

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลขามเรียง
เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราการเรียกเก็บค่าตอบแทนการในการอนุญาต
ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๙

<u>หลักการ</u>

ให้มีบัญญัติเทศบาลตำบลขามเรียงว่าด้วยการกำหนดวิธีการและอัตราการเรียกเก็บค่าตอบแทน ในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

<u>เหตุผล</u>

โดยที่ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๙/๑ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไข เพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ ได้บัญญัติให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ เสียค่าธรรมเนียมเป็นรายปีให้แก่เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้งที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัดตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในเทศบัญญัติ แต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน ดังนั้น เพื่อให้เทศบาลตำบลขามเรียงสามารถจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตตามบทบัญญัติของกฎหมายดังกล่าวได้ จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลขามเรียง
เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราการเรียกเก็บค่าตอบแทนการในการอนุญาต
ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยที่เป็นการสมควรให้มีเทศบัญญัติเทศบาลตำบลขามเรียงว่าด้วยการกำหนดวิธีการและอัตรา การเรียกเก็บค่าตอบแทนการในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาลพ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไข เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ เทศบาลตำบลขามเรียง โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลขามเรียงและผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลขามเรียง เรื่องกำหนดวิธีการและอัตราการเรียกเก็บค่าตอบแทนการในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๙ ”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลขามเรียงตั้งแต่เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ที่สำนักงานเทศบาลตำบลขามเรียงแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินของรัฐ” หมายความว่า ที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว และมีผู้เข้าครอบครองใช้ประโยชน์

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ที่รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ค่าตอบแทน” หมายความว่า เงินที่ผู้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ต้องเสียเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตำบลขามเรียง

/ข้อ ๕ ให้ผู้รับอนุญาต...

ข้อ ๕ ให้ผู้รับอนุญาตเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตำบลขามเรียงตามอัตราที่กำหนดไว้ท้ายเทศบัญญัตินี้

ให้เทศบาลตำบลขามเรียงแบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่งให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด และให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลขามเรียง

ข้อ ๖ ให้นายกเทศมนตรีตำบลขามเรียง รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายปราการ เจริญสุรสกล)
นายกเทศมนตรีตำบลขามเรียง

บัญชีอัตราค่าธรรมเนียม

ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลขามเรียง

เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราการเรียกเก็บค่าตอบแทนการในการอนุญาต

ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๙

ที่	ประเภทค่าตอบแทน		อัตราค่าตอบแทน
๑	ค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน	ไร่ละ	๑,๐๐๐ บาท ต่อปี
๒	ค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ (๒) หรือมาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน		
	(ก) การขุดหรือดูดทราย	ลูกบาศก์เมตรละ	๒๘ บาท
	(ข) การขุดดินหรือลูกรังหรืออื่นๆ	ไร่ละหรือลูกบาศก์เมตรละ	๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี ๑๐ บาท